

Số: 12C/TB-BĐG

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
(Lần 4)**

**Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du - Thành phố Hà Tĩnh

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Thị Trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:**

Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/hồ sơ)	Phí tham gia đấu giá (Đồng/hồ sơ)
<b>Vùng quy hoạch thôn 6, xã Sơn Bình</b>					
6	354,5	744.450.000	30.000.000	148.890.000	500.000
7; 8; 15 16; 17; 18	240,0	420.000.000	17.000.000	84.000.000	200.000
14	354,1	743.610.000	30.000.000	148.722.000	500.000
22	394,0	420.004.000	17.000.000	84.000.800	200.000
23	236,9	698.855.000	28.000.000	139.771.000	500.000
24	230,6	543.063.000	22.000.000	108.612.600	500.000
<b>Vùng quy hoạch Cửa Ông - thôn 6, xã Sơn Bình</b>					
16	247,1	279.223.000	11.000.000	55.844.600	200.000

*(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).*

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng nguyên số lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá ... vv) những lá phiếu trả không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

**1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Là cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền đất theo quy định tại Điều 55 và Điểm a, b, c, d, đ, e khoản 1 Điều 56 luật đất đai năm 2013.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (Hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, giấy chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân photo bắt buộc phải gửi qua đường Bưu điện trong thời gian quy định, Công ty không nhận trực tiếp từ khách hàng).

**3. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và phát phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết cho đến ngày 17 giờ ngày 29/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh hoặc UBND xã Sơn Bình (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/01/2024 đến 11 giờ ngày 29/01/2024 (Trong giờ hành chính).

**6. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian nêu trên).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.**

- Số tài khoản: **7888 999999** Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

- Số tài khoản: **5201 0000 896999** Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

*Người tham gia đấu giá phải nộp và rút tiền đặt trước phải chịu mọi chi phí của Ngân hàng theo quy định.*

**(Lưu ý:** Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Ví dụ: *Nguyễn Văn A*” nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Sơn Bình mà không ghi

rõ tham gia đấu giá lô nào; Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho 01 lô đất, không nộp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất vào 01 giấy nộp tiền).

**7. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ đấu giá:** Khách hàng trả giá và gửi hồ sơ qua đường Bưu điện đến Công ty hạn cuối trước 17 giờ, ngày 29/01/2024 (**Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng**).

*Khách hàng gửi hồ sơ về địa chỉ: “Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, Thành phố Hà Tĩnh; SĐT: 0949566667-0943.606568” bì thư gửi về Công ty ghi rõ đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn.*

**8. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng hòm phiếu trả giá:** Vào hồi 17 giờ, ngày 29/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, Phường Nguyễn Du, Thành phố Hà Tĩnh.

Kính mời: Đại diện Phòng TN-MT; Phòng Tư pháp UBND huyện Hương Sơn; Đại diện lãnh đạo, công chức Địa chính UBND xã Sơn Bình và khách hàng tham gia đấu giá đến trực tiếp tại Công ty thực hiện việc niêm phong hòm phiếu trả giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 01/02/2024 tại Hội trường UBND xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời đại diện hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- UBND xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh
- Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, Phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh  
ĐT: 0949.566667 (Đ/c Hà); 0943.606568 (Đ/c Minh).

Web: daugiahatinh.vn

**Nơi nhận:**

- Báo Hà Tĩnh;
- Công TTTĐT về DGTS (Đăng tin);
- UBND huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Bình;
- Lưu văn thư, hồ sơ đấu giá.

**T/M GIÁM ĐỐC**

**P. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thế Trường**

